

Pientalo avaimet käteen Kärkölässä -hanke

Hankkeessa tuetetaan ja markkinoidaan ympäristöystävällistä ja terveellistä asumista. Siinä luodaan uudenlainen kumppanuusmalli rakennusyhtiön ja kunnan välille toteuttaa pientalorakentamista avaimet käteen periaatteella. Tällä toiminnalla kehitetään kunnan hankintatointa uudelleenlaiseen kumppanuusyhteistyöhön, jossa painottuvat laadulliset mittarit ja toiminnan joustavuus yhteistyön aikana.

Palvelumuotoilua hyödynnetään uudellisessa ajattelussa sekä konseptin rakentamisessa talojen markkinointiin pientalo avaimet käteen toteutuksessa. Asumisen markkinoinnissa hyödynnetään lähimatkailemista. Huovilan puistoa.

Hankkeella lähdetään hakemaan maakunnan strategiakärkien mukaista asukasluvun kasvua. Korona on vaikuttanut ihmisten sekä työnantajien suhtautumiseen etätöihin. Etätöistä on tullut uusi normaali ja se antaa ihmisille enemmän vapautta valita asuinpaikkansa työpaikan sijainnista riippumatta. Päijät-Häme ja Kärkölä pystyvät tarjoamaan laadukkaampaa asumista, pienemmin elinkustannuksin, kuin Uusimaa ja pääkaupunkiseutu. Väestön pääkaupunkiseudulle keskittymisen sijasta on mahdollistettava erilaisia asumisen mahdollisuuksia, lähellä palveluita, mutta kuitenkin maaseutumaisessa asuinympäristössä. Tämän Päijät-Häme ja Kärkölä pystyvät tarjoamaan ja tämä myös tukee maakunnan tavoitteiden toteutumista.

Erinomaisen työpaikkaomavaraisena kuntana Kärkölä haluaa myös tarjota uudenlaista mahdollisuutta siirtyä asumaan omaan taloon, työpaikan läheisyyteen. Asumisen keskittyminen radan varteen, julkisen liikenteen ja kuntakeskuksen läheisyyteen tukee myös MAL-sopimusta ja edistää kuntakeskuksen elinvoimaa selviytymissuunnitelman mukaisesti.

Etätöiden tekemisen vaatima digitaalisuus on huomioitu talojen valokuituyhteyksillä, jotka mahdollistavat saumattoman työn tekemisen omasta asunnosta käsin. Etätöiden tekeminen edistää työn tekemisen ja työmatkaliikenteen vähähiilisyystavoitteita.

Hanke tukee suoraan työllisyyttä asuntorakentamisen ja viestintätoimenpiteiden muodossa. Välillisesti se parantaa yritysten toimintaedellytyksiä vahvistamalla asukkaiden sitoutumista paikallisiin työnantajiin.

Hankkeella tavoitellaan uudenlaisen ”pientalo avaimet käteen” -konseptin rakentamista ja jalkauttamista pientalomarkkinaan. Onnistuneen lanseerauksen tulos on useiden taloratkaisujen

toteuttaminen Kärkölään konseptin mukaisesti. Hankkeen tulosta voidaan mitata rakennettujen kohteiden määrällä.

Hankkeessa luodaan uusi toimintamalli pientalon hankintaan, joka pyrkii vastaamaan helppoudessaan asunto-osakkeen hankkimista. Hankkeen keskeiset toimenpiteet ovat:

1. Konseptin rakentaminen ja yritysytteistyökumppanin hakeminen.
2. Rakennuspaikkojen soveltuvuuden selvittäminen konseptiin.
3. Konseptin onnistunut jalkauttaminen omakoti ”rakennuttamisen” markkina.
4. Uusien asukkaiden kotouttaminen Kärkölään.

Päätös

Päätän, käynnistää Pientalo avaimet käteen Kärkölässä -hankkeen valmistelun ja että hankkeelle haetaan Päijät-Hämeen liitolta maakunnan omaehtoiseen kehittämiseen liittyvää alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman (AKKE) tukemisen määrärahaa. Lisäksi päätän kohdentaa hankkeelle tarvittavan kuntarahoitusosuuden kunnanvaltuuston 7.12.2020 (§ 41) hyväksymään talousarvioon 2021 pohjautuen.

Jouni Nieminen
kansliapäällikkö

Toimivalta

Hallintosääntö 25 §

Päätäjän yhteystiedot

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Lisätietojen antaja

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 770 2025

Jakelu

kunnanhallitus, kehittämisspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kärkölen kunnanhallitus
Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Virkatie 1, 166100 Järvelä
Käyntiosoite: Virkatie 1, 166100 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista.