

Teollisuustontin myynti

Kunnanhallitus 29.03.2021
196/10.00.02/2021

Valmistelija tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Kärkölän kunnalle on tullut yhteydenotto teollisuustontin ostamiseksi Järvelän teollisuusalueelta. Kaavan mukainen alue kohdistuu kiinteistöille ■■■■■ ja ■■■■■. Alueen pinta-ala on noin 8 500 m² ja rakennusoikeutta 50 % maapohjan pinta-alasta. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kaavassa alue on merkitty TV -merkinnällä eli varastorakennusten korttelialue.

Hallintosäännön 20 § 2. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä. 32 §:n mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistöjen kauppakirjat.

Kunnanhallitus määrittää kohteen kaupan ehdot. Hinta määritetään neliöhintana 8 500 m²:lle. Vaikka pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä, ei myyntihinta ole pinta-ala perusteinen vaan kokonaishinta.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myyntihinnaksi 7 euroa/m² ja hinnan määräytymisen 8 500 m² mukaan. Kokonaishinta on 59 500 euroa.

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan kauppakirjan ja määrittämään kauppakirjaan muut mahdolliset kaupan ehdot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto