

Omakotitonttien markkinointi

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 69
194/07.02.01.02/2021

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 15.4.2019 (KV:15.4.2019, § 12), että kunnanhallituksella on oikeus myöntää alennuksia valtuuston päättämistä tonttihinnoista määräaikaisesti tai tapauskohtaisesti.

Kunnan omistaminen tonttien kysyntä on viime vuosina ollut tavoiteltua vähäisempää. Tonttimyynnin tehostaminen erilaisia luovutusvaihtoehtoja käyttäen on perusteltua, jotta tontteja myymällä saada aikaiseksi rakentamista ja siten myös asukasluvun kasvua.

Tonttimyynnin tehostamiseksi on perusteltua, että kunnanhallitus päättää määräaikaisesta ja yhdenvertaisesta prosenttiperusteisesta edusta tonttien maapohjan hinnassa, jolloin alennus ei kohdistuisi kunnallisteknisiin maksuihin tai lohkomisesta syntyviin kustannuksiin.

Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimusvalmistelussa on huomioitu erilaisten ikä- ja väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen ja riittävän kohtuuhintaisen asuntotuotannon turvaaminen. Sopimusvalmisteluissa kunnat ovat ilmaisseet yhteisen tahtotilan kestäviin kulkutapoihin tukeutuvien asuinalueiden osalta riittävän kilpailukykyisen tonttitarjonnan turvaamiseen.

Kajankarin ja Jaakonsaaren alueet voidaan tunnistaa MAL-sopimusvalmistelujen mukaisiksi kestäviin kulkutapoihin tukeutuviksi asuinalueiksi, joiden myynnin edistämiseksi kunnanhallituksen on perusteltua päättää määräaikaisesta ja prosenttiperusteisesta alennuksesta tonttien maapohjan hinnassa.

Kehityspäällikkö ylläpitää kunnanhallituksen teams-kanavassa seurantaan tonttimyynnin tilanteesta sisältäen tiedot varatuista ja myydyistä tonteista sekä valmistelluista markkinointitoimenpiteistä ja tonttihuutokaupoista.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää alentaa määräaikaisesti 31.3.2022 asti Kajankarin ja Jaakonsaaren alueen tonttien maapohjan hintaa 60 %.

Päätös Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää alentaa määräaikaisesti 31.3.2022 asti Kajankarin ja Jaakonsaaren alueen tonttien maapohjan hintaa 60 %. Alennus voidaan tarvittaessa myöntää osin tai kokonaan lisäpalveluna.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto