

Valtuustoaloite matkaparkki

Kunnanhallitus 11.01.2021 § 6

Valmistelija	pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164 Valtuutettu Jaana Kaarti teki valtuuston kokouksessa 7.12.2020 liitteenä olevan valtuustoaloitteen koskien matkaparkin perustamista.
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja velvoittaa lautakunnan valmistelemaan kunnan vastauksen aloitteen lähettäjälle.
Päätös	Pormestari muutti päätösehdotusta siten, että kunnanhallitus ohjaa asian valmisteltavaksi kehityspäällikölle ja ympäristösihteerille. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 01.03.2021 § 41
804/10.03.01.00/2020

Valmistelija	kehityspäällikkö matti.skyttä@karkola.fi, puh. 044-770 2025 BestPark Oy:n edustaja on pitänyt esittelyn toiminnasta kehityspäällikölle, pormestarille ja ympäristösihteerille. Kehityspäällikkö on esittelyn perusteella tehnyt yhteenvedon. Matkaparkki on lyhytaikaiseen matkailuautojen ja -vaunujen majoittumiseen tarkoitettu luvallinen ja turvallinen yöpymispaikka. Tyypillisesti matkaparkkien paikat ovat mitoitettuja matkailuautoille, mutta joillekin parkeille mahtuu myös vetoauton ja matkailuvaunun yhdistelmillä. Matkaparkit voivat olla maksuttomia, mutta yleensä niillä peritään pieni yöpymismaksu. Joskus maksu otetaan vain sähkön käytöstä, jos sähköä on tarjolla. Mahdollisesti tarjolla olevista palveluista voidaan myös periä maksu. Valtaosalla paikoista on vesisäiliöiden täyttömahdollisuus ja jätevesien tyhjennyspaikat. Matkaparkit eivät kilpaile leirintäalueiden kanssa, sillä ne soveltuvat vain lyhytaikaiseen, korkeintaan parin vuorokauden pysähdykseen. Matkaparkkien palvelut ovat myös leirintäalueiden tarjontaa vaatimattomammat. Matkaparkki ei vaadi kaavoitusta ja voidaan näin sijoittaa keskeiselle paikalle kaupunkiin, missä tällaista palvelua ei ole ennestään. Matkaparkkien verkosto lisää mahdollisuuksia matkailuauton ja matkailuvaunun ympärivuotiseen käyttöön.
--------------	---

Suomessa matkailuajoneuvoja on noin 125 000 kpl ja yksittäinen karavaanari tekee noin 40 yöpymistä vuodessa. BestCaravanin kyselyn mukaan 89 % caravaanareista kokee kiinnostusta matkaparkkeja kohtaan Suomessa. Autokunta kuluttaa keskimäärin 237 € vuorokaudessa ja 81 % kyselyyn vastanneista aikoo yöpyä yli 5 kertaa vuodessa matkaparkissa.

Kun matkaparkista rakentaa enintään 24 paikkaisen se ei vaadi leirintäaluelupaa. Tilaa tällainen matkaparkki vaatii minimissään noin 3200 m².

Matkaparkin perustaminen onnistuu toimenpideluvalla, mahdolliset rakennukset tarvitsevat rakennusluvan. Paikaksi riittää tasainen kenttä, jossa kantavuus on 12 t ja pinnaksi riittää murske tai kivituhka. Tontilla täytyy olla sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät, mikäli näihin liittyviä palveluita tarjotaan.

Toiminta on yleensä kaupallista ja on perusteltua arvioida onko kunnan tehtävä operoida tällaista toimintaa. Jos toimintaa ei pyöritä kunta, niin tarvitaan yrittäjä. Yrittäjä voi rakentaa toiminnan täysin itsenäisesti tai toimia esim. franchising yrittäjänä suuremmalle ketjulle, kuten BestPark.

Matkaparkin perustamiskustannus voi pienimmillään olla vain muutamien tuhansien eurojen investointi, jos sopiva paikka toiminnalle on jo olemassa.

Matkaparkin rakentaminen alusta alkaen, hyvään palvelutasoon voi vaatia 100 000 - 200 000 euron investoinnin.

Mahdollisia sijaintipaikkoja kunnassa.

- Kesoilin alue
- Tankkibaarin yhteyteen
- Huovilan puistoon
- Valkin rantaan
- Oriharoon
- Järvelän keskustan vapaille tonteille.

Toiminta tarvitsee vesi-, viemäri- ja sähköliittymän ja yritys toimii franchising -periaatteella.

Huovila-toimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.1.2021 § 4 ja merkinnyt asian tiedoksi huomautuksella, että se palaa tarvittaessa asiaan.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että alustavissa kartoituksissa ei ole löydetty tarkoituksenmukaista toteutustapaa matkaparkille. Kunta voi olla mukana lisäselvityksissä, mikäli BestPark Oy on kiinnostunut etsimään sopivaa aluetta toiminnalleen, tai ilmenee muita uusia mahdollisia toteutustapoja. Kunnanhallitus katsoo aloitteen tulleen tässä vaiheessa käsitellyksi ja toimittaa vastauksena aloitteen tekijälle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto