

## Lautatarhan alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 202  
629/10.02.03/2020

Asemakaava on tullut vireille 27.10.2020 vähäisenä asemakaavamuutoksena Lautatarhan alueella. Asemakaavamuutos on esitelty Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2020 § 39 (teknisen johtajan päätös 21.10.2020 § 26, kaavamuutoksen käynnistys).

Kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos. Vähäisen muutoksen hyväksyy kunnanhallitus hallintosäännön 20 §:n 3. kohdan mukaan.

Lautatarhan alueen vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Pitkien yhdistelmien kääntyminen alueelle asemakaavassa esitettyjen liittymäjärjestelyjen mukaisesti voisi aiheuttaa ongelmia liikenteen sujuvuudelle sekä vaaratilanteita.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden huomattava parantaminen liittymäjärjestelyjen muutoksella. Lautatarhan alueen vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Muutosalueelle lisätään yksi liittymänuoli sekä poistetaan tarpeettomat liittymänuolet.

Vähäisen kaavamuutoksen kyseessä ollessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita (MRL 63 § 2. mom).

Valmisteluvaiheen kuuleminen on hoidettu neuvottelemalla maanomistajien kanssa. Kaava on asetettu suoraan ehdotuksena nähtäville. Vähäinen asemakaavamuutos Lautatarhan alueella oli nähtävillä kuulutuksella 09.11.2020-23.11.2020. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajaksi riittää 14 päivää (MRA 27 § 1. mom). Nähtävillä oloaikana kaavasta ei annettu yhtään muistutusta, eikä ollut lausuttavaa.

Osallisia on vain kaksi ja lausunto oli tarpeen pyytää vain Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) sekä Koskisen Oy:ltä. ELY-keskus totesi että heillä ei ollut lausuttavaa asiaan.

Valmistelija tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Esittelijä tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lautatarhan alueen asemakaavamuutoksen 26.10.2020 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus) mukaisena.

Tästä kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94§:n mukaisesti.

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä MRL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

Voimaantullut kaavapäätös lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus