

Omakotitonttien markkinointi

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 206
783/10.00.02/2020

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 15.4.2019 (KV:15.4.2019, § 12), että kunnanhallituksella on oikeus myöntää alennuksia valtuuston päättämistä tontinhinnoista määräaikaisesti tai tapauskohtaisesti.

Kunnan omistaminen tonttien kysyntä on aiempina vuosina ollut tavoiteltua vähäisempää. Tonttimyynnin tehostaminen erilaisia luovutusvaihtoehtoja käyttäen on ollut perusteltua, jotta tontteja myymällä saada aikaiseksi rakentamista ja siten myös asukasluvun kasvua. Vuonna 2020 kunta on myynyt Louhivaaran alueelta kaksi tonttia huutokauppapalvelussa.

Kunnanhallituksen on perusteltua päättää myydä tontteja huutokaupalla myös jatkossa, koska huutokauppapalvelu on osoittautunut toimivaksi ja kustannustehokkaaksi myyntikanavaksi.

Louhivaaran, Jaakonsaaren, Pirtintien ja Sopukan alueiden pienten tonttien arvioidaan parhaiten sopivan huutokaupan kohteeksi sijaintinsa, hintatasonsa ja kunnan strategian lähtökohdista.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä huutokaupalla seuraavat tontit:

- Louhivaara kortteli 1 tontti 7, jonka pinta-ala on 1 228 m²
- Louhivaara kortteli 1 tontti 8, jonka pinta-ala on 1 187 m²
- Louhivaara kortteli 1 tontti 9, jonka pinta-ala on 1 250 m²
- Louhivaara kortteli 1 tontti 10, jonka pinta-ala on 1 264 m²
- Louhivaara kortteli 56 tontti 2, jonka pinta-ala on 1 286 m²
- Louhivaara kortteli 56 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 291 m²
- Louhivaara kortteli 56 tontti 4, jonka pinta-ala on 1 336 m²

- Jaakonsaari kortteli 126 tontti 2, jonka pinta-ala on 1 215 m²

- Pirtintie kortteli 32 tontti 4, jonka pinta-ala on 1 492 m²

- Sopukka kortteli 25 tontti 1, jonka pinta-ala on 1 227 m²

Huutokaupattavat tontit myydään 2 vuoden rakentamisvelvoitteella ja maapohjan pohjahinnaksi asetetaan 500 €. Lisäksi tontin ostajalta peritään alueen voimassa olevat kunnallistekniset maksut ja lohkomiskulut.

Lisäksi kunnanhallitus päättää velvoittaa kehityspäällikköä vastaamaan tonttihuutokauppojen aikataulun suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä raportoimaan tonttimyynnin tilanteesta kunnanhallitusta.

Päätös Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti Riikka Karjalaisen ehdotuksesta:

Kunnanhallitus päättää myydä huutokaupalla seuraavat tontit:

- Jaakonsaari kortteli 126 tontti 2, jonka pinta-ala on 1215m²,
- Pirtintie kortteli 32 tontti 4, jonka pinta-ala on 1492m²,
- Sopukka kortteli 25 tontti 1, jonka pinta-ala on 1227 m² ja
- Louhivaara kortteli 56 tontti 2, jonka pinta-ala on 1286m².

Myynti huutokaupamenettelyllä suoritetaan vuoden 2021 aikana.

Huutokaupattavat tontit myydään 2 vuoden rakentamisvelvoitteella ja maapohjan pohjahinnaksi asetetaan 500 €. Lisäksi tontin ostajalta peritään alueen voimassa olevat kunnallistekniset maksut ja lohkomiskulut.

Lisäksi kunnanhallitus päättää velvoittaa kehityspäällikköä vastaamaan tonttihuutokauppojen aikataulun suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä raportoimaan tonttimyynnin tilanteesta kunnanhallitusta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto