

## Lausunto Valkinrannan asemakaavoituksesta

Ympäristölautakunta 25.11.2020 § 61  
636/10.02.03/2020

Valmistelija ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

Kärkölän kunnan tekninen lautakunta on 27.10.2020 § 42 päättänyt asettaa nähtävälle osallistumis- ja arviointiasunnitelman (OAS) koskien Valkinrannan aluetta. Suunnitelma on osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtävänä maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.karkola.fi/category/kuulutukset/> ajalla 5.11.2020-5.12.2020.

Alue sijaitsee Riihimäentien ja Valkjärven välisellä alueella. Maa-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Kevyen liikenteen yhteyden kehittäminen Tohinojantien alikulkutunnelille saattaa edellyttää alueen laajentamista tunnelin ja Harjulantien väliselle alueelle. Alueen rajaus tarkentuu suunnittelun kuluessa. Alueelle suunnitellaan pientaloasutusta ja rannan läheistä aluetta kehitetään nykytilanteen mukaisesti ja yleiskaavan tarkoittamalla tavalla virkistys-, uimaranta- ja venevalkama-alueena. Alue on tarkoitettu liittämään taajaman keskitettyyn vedenjakelu- ja viemäriverkkoon. Alue on tällä hetkellä pääasiassa peltoa.

Esittelijä ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että kaavoituksessa tulee erityisesti ottaa huomioon läheisen kantatien 54 meluvaikutukset ja lautakunta pitää tärkeänä kevyen liikenteen kehittämisen ottamista huomioon aluetta ja yhteyksiä suunniteltaessa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto