



Tekninen lautakunta

Aika 24.11.2020 klo 18:00 - 19:00

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 53	Vireillä olevat työt	5
§ 54	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	6
§ 55	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2021	8
§ 56	Siirtoviemärin/jätevedenpuhdistamon investointihankkeen toteutustavan valinta	9
§ 57	Ilmoitusasiat	12



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tenhunen Kimmo	puheenjohtaja	
	Korhonen Merja	varapuheenjohtaja	
	Holma Hannele	jäsen	
	Julkunen Kari	jäsen	
	Veck Jarkko	jäsen	
	Kari Kyösti	jäsen	
	Tommiska Mari	jäsen	
	Salminen Miia	kunnanhallituksen edustaja	
	Koskinen Markku	pormestari	
	Partio Ville	esittelijä	
	Janine Santala	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ahokas Riitta		
	Seppälä Mikko		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Kimmo Tenhunen
puheenjohtaja

Janine Santala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Merja Korhonen
pöytäkirjantarkastaja

Kyösti Kari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteko viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.



Tekninen lautakunta

§ 51

24.11.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.11.2020 § 51

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 52

24.11.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.11.2020 § 52

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.9.2020 § 136, että Kärkölen kunta siirtyy 1.10.2020 lukien kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen, lautakuntien sekä toimikuntien pöytäkirjojen osalta sähköiseen allekirjoitukseen.

Sähköinen pöytäkirjantarkastus tapahtuu siten, että puheenjohtaja, pöytäkirjan tarkastajat sekä pöytäkirjanpitäjä saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Sähköisten allekirjoitusten jälkeen pöytäkirja palautuu allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään.

Esittelijä

tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Merja Korhosen ja Riitta Ahokkaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Merja Korhosen ja Kyösti Karin.



Tekninen lautakunta

§ 53

24.11.2020

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 24.11.2020 § 53

Valmistelija

tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Vireillä olevat työt:

- Keskuspuiston kehittäminen
- Uusi jätevedenpuhdistamo/siirtoviemäri
- Nerolan palvelutalon toisen osan putkiremontti
- Liikuntahalli-hanke. Rakentaminen
- Opintien koulun 2. vaihe, rakennuslupa
- Vuotovesiselvitys
- Urheilukentän peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusarvio
- Virastotalon ympärysten uudelleen muotoilu
- Virastotalon ilmanvaihdon kuntokartoitus
- Katuvalaistuksen kuntokartoitus
- Kiinteistöpäällikön rekrytointi
- Ippolakodin salaojien uusiminen ja ulkopuolien uudelleen muotoilu
- Öljyturvallisuuden parantaminen varikolla
- Päiväkodin valaistuksen päivittäminen
- sähköisen huoltokirjan seuranta

Valmistuneet työkohteet:

- Virastotalon etupihan hulevesien johtaminen ja salaojan korjaus
- Huoneremontteja virastolla
- Ruukinaukion vuokratilan pintaremontti.

Esittelijä

tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 54

24.11.2020

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 24.11.2020 § 54

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 39 §:ssä ja 40 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylempään toimielimen käsiteltäväksi.

Valmistelija

tekninen johtaja

ville.partio@karkola.fi, puh. 044 770 2226

19.11.2020 § 30

Asia Marttilan vanhan kaatopaikan jatkotarkkailu

Päätös Päätän hankkia Marttilan vanhan kaatopaikan jatkotarkkailun Sitowice Oy:ltä.

19.11.2020 § 31

Asia Kärkölen kunnan hyppyrimäen rakennekatselmuksen hankinta 2020

Päätös Päätän tilata Kärkölen kunnan mäkihyppytornin rakennekatselmuksen ja kuntoarvion Ramboll Finland Oy:ltä

16.11.2020 § 32

Asia Riskienhallintasuunnitelman ja valvontatutkimusohjelman päivittäminen

Päätös Päätän tilata talousveden valvontatutkimusohjelman sekä riskienhallintasuunnitelman päivityksen voimassa olevien lainsäädäntöjen vaatimusten mukaisiksi.

19.11.2020 § 33

Asia Kärkölen kunta metsätyöt 2020-2021

Päätös Päätän valtuuttaa MHY Päijät-Hämeen metsäasiantuntija Jukka Mäkisen kilpailuttamaan suunnitelmaehdotuksen mukaiset metsänhakkuut ja raivaukset.

Esittelijä

tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Kokouksessa esiteltiin myös teknisen johtajan viranhaltijapäätös 24.11.2020 § 35 Virkatien johtosiirtojen infrasuunnittelun hankinta. Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 55

24.11.2020

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2021Tekninen lautakunta 24.11.2020 § 55
618/00.00.01/2020

Lautakuntien kokousajankohdat on päätettävä ennakkoon ja niitä on pidettävä tarpeen mukaisesti.

Kokousajankohdat ovat:

26.1
23.2
30.3
27.4
25.5
22.6
24.8
28.9
26.10
23.11

Esittelijä tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus Tekninen lautakunta kokoontuu vuonna 2021 tiistaisin klo 18.00 alla lueteltuina päivinä. Kokousaika voidaan peruuttaa, mikäli käsiteltäviä asioita ei ole tai kutsua muinakin aikoina tarpeen mukaan tarpeen mukaan kokoon noudattamalla kokouskutsuista annettuja ohjeita. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jäsenille sähköisesti 5 vuorokautta aiemmin.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta

§ 56

24.11.2020

Siirtoviemärin/jätevedenpuhdistamon investointihankkeen toteutustavan valintaTekninen lautakunta 24.11.2020 § 56
768/11.03.01/2020

Valmistelija

tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Kärkölen kunnan Jätevedenpuhdistamo on valmistunut vuonna 1971 ja on nyt sekä tekniseltä että rakenteelliselta kunnoltaan tullut käyttöikänsä loppuun. Aikakautensa tuotteena laitoksella on myös puutteita työturvallisuudessa ja nämä puutteet hankaloittavat laitoksen sujuvaa käyttöä sekä lisäävät työmäärää. Noiden puutteiden korjaaminen ei kaikilta osin ole edes mahdollista vanhaa päivittämällä.

Hollolan ja Kärkölen kunnat sekä Orimattila Vesi Oy ovat tehneet 13.10.2010 sopimuksen siirtoviemärin rakentamisesta ja omistamisesta. Hankkeen ensimmäisenä vaiheena on rakennettu yhdysvesihuoltolinja Hollolaan Herralan ja Komolan välille vuonna 2011. Kärkölen kunta omistaa 1/3 tuosta linjasta. Hankkeen toisena vaiheena on ollut tarkoitus rakentaa vesihuoltolinja Järvelästä Herralaan, jotta Kärkölen viemäroidyt jätevedet voidaan johtaa Lahteen käsiteltäviksi.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen (13.10.2020) sopimuksen liitekartan mukaan Järvelästä tuleva vesihuoltolinja on merkitty rakennettavaksi Kärkölen Tienmutkan ja Orimattilan Luhtikylän kautta Herralaan. Alkuperäisenä tarkoituksena oli, että Orimattilan Vesi Oy jakaa loppupään linjan kustannukset Kärkölen kanssa. Nyttemmin on arvioitu, että ns. pohjoisempi linjaus VT 54/Riihimäentie – Heinäsuontie – Hahmajärventie tulisi Kärkölälle edullisemmaksi, kuin eteläinen linjaus. Eteläinen linjaus on merkitty voimassa olevaan Päijät-Hämeen maakuntakaavaan ohjeellisena vesihuoltolinjana. Päijät-Hämeen liitolta saadun tiedon mukaan pohjoinen linjaus ei ole kuitenkaan ristiriidassa maakuntakaavan kanssa, jos se osoittautuu järkevämmäksi toteuttaa, kuin eteläinen linjaus. Myös Orimattilan Vesi Oy on ilmaissut, ettei ole esteitä pohjoisen linjauksen toteuttamiseksi.

Uuden puhdistamon rakentamiseksi on teetetty yleissuunnitelma, jonka perusteella on valikoitu laitoksen suunnittelussa käytettävä tekniikka. Yleissuunnitelman perusteella on teetetty kustannusten vertailulaskelma Ramboll Oy:llä siirtoviemärin ja oman puhdistamon välillä. Tuota vertailua on ollut lautakunnalle esittelemässä Ramboll Oy:ltä Osmo Niiranen 22.10.2019. Kustannusvertailun perusteella kokonaistaloudellisempi vaihtoehto olisi siirtoviemäriyhteys. Epävarmuuksia

rakentamiskustannuksia laskelmassa on myös enemmän siirtoviemärin eduksi, kuin erikoistekniikkaa sisältävän puhdistamon rakentamiseksi. Vertailulaskelmassa ei ole erikseen mainittu maanomistajille maksettavia korvauksia. Niiden osalta saatu alustava arvio on 35 t€-70 t€.

Käyttövarmuus kääntyy myös siirtoviemärin eduksi. Kunnan huollettavaksi jäisi vain nykyiset verkostopumppaamot. Siirtoviemärin vaatimat pumppaamot olisi henkilöstö, laitteisto ja vallitseva toimintamalli huomioiden perusteltua antaa linjan Lahden päättä hoitavan toimijan tehtäväksi. Kunnan kiinteistöpäivystyksen osalta ei myöskään puhdistamon tekniikan tuntemus ole tietenkään riittävää mahdollisten ongelmatilanteiden selvittämiseksi. Lomasijaistukset sekä poikkeusolojen sijaistukset tulisivat myös kuntoon ilman erillistä järjestelyä. Nykytilanteessa vanhan puhdistamon vielä ollessa käytössä käyttövarmuus on erittäin epävarmalla tasolla. Laitteisto- tai rakenteellisten vaurioiden mahdollisuus on toki korvaavissakin vaihtoehdoissa, mutta nykyinen ratkaisu sisältää huomattavasti suurentuneen riskin.

Siirtoviemäri vaihtoehdon toteuttamiseksi kokousmateriaalin liitteenä on Hollolan kanssa laadittu esisopimusehdotus. Sopimusluonnos käsitellään Sekä Kärkölen teknisessä lautakunnassa että Hollolan elinvoimavaliokunnassa. Kustannusten jakautumisen osalta noudatetaan yleistä periaatetta jossa kustannukset jakautuvat toteutuvan virtaaman mukaan. Hollolan mahdollinen osuus määrittyy vasta linjauksen lopullisen sijainnin varmistuttua ja linjan varrelle osuvien mahdollisten liittyjien selvittyä.

Siirtoviemärin yhteydessä tulee asentaa myös puhtaan veden toimitusvarmuutta parantava linja. Tuon linjan mahdolliset Hollolan puolen liittyjät selviävät myös linjan suunnittelun yhteydessä. Kärkölen suuntaan puhtaan veden linjalla pystytään takaamaan osittainen vedenpaine myös omien pumppaamoiden käyttöhäiriötilanteista ja mahdollinen vesitornin saneerauksesta aiheutuva kustannus voidaan välttää kokonaan.

Lahti Aqua Oy:n kanssa on tehty alustava sopimus jäteveden vastaanotosta. Sopimusluonnos lähetetään lautakunnalle tutustuttavaksi.

Kumpikin malli jätevesien käsittelyyn vaatii suunnittelun käynnistämiseksi työpanosta kunnankin puolelta. Oman puhdistamon osalta tarvitsee kilpailuttaa konsultti hoitamaan suunnittelua ja kilpailutusta ja rakentamisen valvontaa. Siirtoviemärin osalta olisi mahdollista osoittaa investoinnille kunnassa tällä hetkellä työskentelevä henkilö keräämään lähtöaineistoa ja toimimaan osana linjauksen suunnittelua. Suunnitelmat laaditaan ns. pohjoisen linjauksen mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan kustannustehokkuuden lisäksi linjan hyvä hallittavuus ja haja-asutuksen liittymismahdollisuude. Linjan varsinainen suunnittelu sekä rakennuttaminen olisi perusteltua tilata yhteistyönä Lahti Aquan kanssa. He ovat suunnitelleet ja rakennuttaneet linjan loppupään ja lisäksi heidän omat suunnittelijansa sekä yhteistyöverkostonsa kattaa osaavat toimijat tällaisen hankkeen suunnitteluun. Myös linjaston käyttöönoton jälkeiset säätö, takuu ym. asiat hoituisivat automaattisesti.

Päätösehdotus	Mikäli Kärkölä-Hollola esisopimusluonnos hyväksytään kummassakin kunnassa ja määrärahavaraus talousarviossa 2021 jää esitetyn mukaiseksi, päättää tekninen lautakunta käynnistää jätevedenpuhdistamo- /siirtoviemäri-investoinnin toteuttamisen siirtoviemärinä. Investoinnin alkuvaiheessa varataan määräaikainen työntekijä hoitamaan suunnittelun käynnistämistä ja osallistumaan osaltaan maastotöiden toteuttamiseen sekä selvittämään suunnitellun optimaalisen linjausvaihtoehdon maanomistajia sekä käymään neuvotteluja heidän kanssaan mahdollisista korvauksista. Korvausten määrittämisessä käytetään apuna puolueetonta tahoa. (esimerkiksi Maanomistajien arviointikeskus).
Päätös	Mari Tommiska ehdotti asian siirtämistä kunnahallituksen kautta valtuuston käsiteltäväksi ja päätettäväksi. Tekninen lautakunta kannatti päätösehdotusta yksimielisesti. Tekninen lautakunta päätti siirtää asian kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 57

24.11.2020

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.11.2020 § 57

Esittelijä

tekninen johtaja Ville Partio

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Kokouksessa keskusteltiin talvikunnossapidosta;

Lautakunta toivoo seurantaan kiinteistöhoitokoneen tunneista ja selvitystä mahdollisesta hyödystä.

Lautakunta toivoo selvitystä kaiteiden asentamisesta sekä selvitystä koivurivistön kaatamisesta Sirkkovierun mäen alla. Tämä auttaisi parantamaan liikenneturvallisuutta.

Lautakunta merkitsi käydyt keskustelut tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)