

KÄRKÖLÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 20.8.2020

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (MRL 7§)

Kärkölen kunnassa tekninen lautakunta valmistelee kaavoitusasiat ehdotusvaiheeseen asti.

Teknisen lautakunnan kokoonpano on seuraava:

Kimmo Tenhunen, puheenjohtaja

Merja Korhonen, vpj

Hannele Holma

Kari Julkunen

Kyösti Kari

Mikko Seppälä

Mari Tommiska

Jarkko Veck

Esittelijä tekninen johtaja Ville Partio

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristönsä rakentumiseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Yksittäisiin kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteensä tai tekemällä muistutuksen sinä aikana, jolloin kaava on nähtävillä. Kunnan kaavoitushankkeiden etenemistä voi seurata Kärkölen kunnan kotisivuilla.

Vuoden 2019 aikana hyväksytyt asemakaavan muutokset ja laajennukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan, kun kunnanvaltuuston asemakaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman, vahvistuu mainittu asemakaava.

Vuonna 2019 ei kunnassa hyväksytty yhtään asemakaavan muutosta tai laajennusta.

Rakennusjärjestys

Lahden ja Kärkölen yhteistyösopimuksen päättymisestä huolimatta Kärkölässä on voimassa Lahden seudun rakennusvalvonnan **rakennusjärjestys, joka on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 04.03.2013.**

Rakennusjärjestyksen uusiminen on käynnissä. Rakennusjärjestys uusitaan Kärkölen kunnan ympäristötoimen valmistelemana.

VIREILLE TULEVIA ASEMAKAAVOJA

Valkjärven asuntoalueen kaavoitus

Valkinranta nimisen asuntoalueen kaavoitus kunnan omistamille maille Järvelän Uimarannan läheisyyteen. Hanke on vahvistetun yleiskaavan mukainen. Hankkeessa on pyydetty kuntalaisilta ideoita alueen kehittämiseen ja seuraavaksi hanke etenee OAS -vaiheeseen

Kivisojan asuntoalueen laajennus etelän suuntaan.

Omakotialueen laajennus koskien Linjantaka nimistä tilaa joka on kunnan omistuksessa. Kaavoitus on vahvistetun yleiskaavan mukainen.

Osayleiskaavatilanne

Kärkölen kunnanvaltuusto on 13.12.2004 hyväksynyt taajamien osayleiskaavan.

Taajamat ovat Järvelä, Kirkonkylä, Lappila ja niiden välialueet sekä Marttila.

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaissut 29.01.2008 §135 osayleiskaavasta tehdyt valitukset. Päätöksessä on kumottu pääosa harjualueille sijoittuvista EO/EY alueista, jotka ovat näin ollen edelleen haja-asutusaluetta vailla osayleiskaavan määrittelemää käyttötarkoitusta.

Osayleiskaavan osalta on tarpeen lähitulevaisuudessa tehdä joiltakin osin aluetarkistuksia ja vähäisiä korjauksia.

Asema- ja yleiskaavoitusta ja rakennusvalvontaa koskeviin kysymyksiin vastaa

tekninen johtaja Ville Partio,

0447702226

ville.partio@karkola.fi

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019.

Lakimuutoksen myötä ympäristöministeriön vahvistusmenettelystä luovuttiin ja maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 2.12.2016. Maakuntakaavasta jätetyt valitukset kumottiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 29.1.2018. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoitettiin yksi valitus 20.6.2018, jonka korkein hallinto-oikeus hylkäsi 15.4.2019. Maakuntakaava on lainvoimainen kuulutusten myötä ja korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituksen 14.5.2019. Maakuntakaava 2006 on kumottu uuden kaavan tullessa voimaan.

Vahvistettu maakuntakaava on nähtävillä kokonaisuudessaan liitteineen liiton [www. sivuilla](http://www.sivuilla)

Maakuntakaavaan liittyvissä kysymyksissä on käännyttävä Päijät-Hämeen liiton puoleen. www.paijat-hame.fi

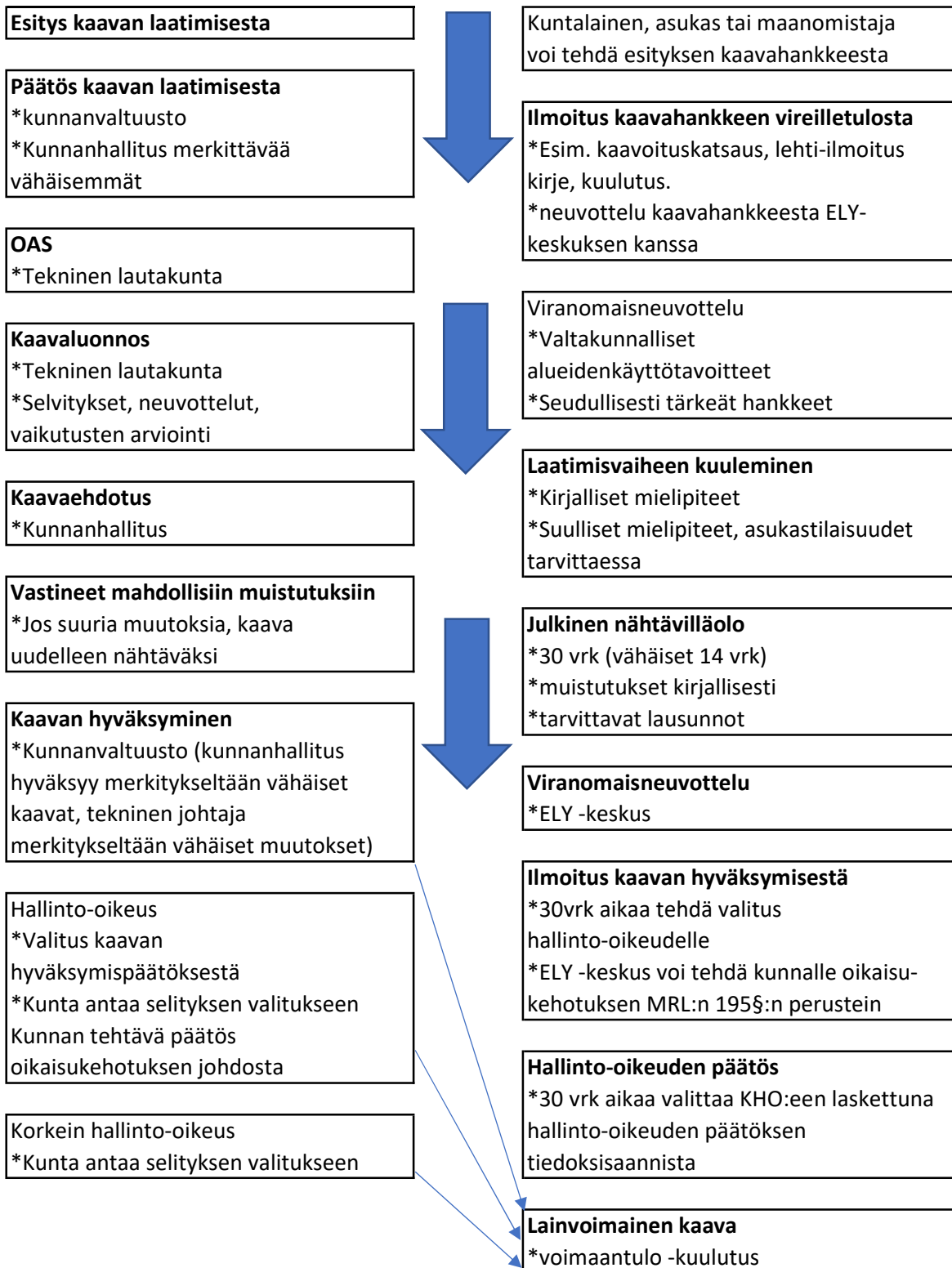
Liiton osoite PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO, Hämeenkatu 9 A, 15110 LAHTI

Liitteet:

Liite 1 Kaavaprosessi

Liite 2 Kartta

KAAVAPROSESSI



Liite 2

