

Valkinrannan kaavoitus

Tekninen lautakunta 27.10.2020
636/10.02.03/2020

Valmistelija tekninen johtaja vile.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Kunnanvaltuusto on 23.9.2019 päättänyt käynnistää asemakaavoituksen Valkjärven itäpuolella kunnan uimarannan lähialueella. Jo ennen alueen kaavoituksen käynnistämistä on kaikki kuntalaiset kutsuttu ideoimaan ja visioimaan alueen tulevaa käyttöä. Kutsu on julkaistu sekä Facebook:ssa että kunnan verkkosivuilla. Myös Hollolan Sanomissa on 31.1.2019 julkaistu ilmoitus tästä ideointikilpailusta. Määräaikaan 15.2.2019 mennessä saadut viestit on toimitettu kaavan laatijalle.

Kaavan laatija DI [REDACTED]/Karttaako Oy on laatinut 14.10.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on liitteenä.

Kärkölen kunnan hallintosäännön 22 §:n perustella tekninen lautakunta valmistelee kaavoitusasiat ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnantalolle ja kunnan kotisivuille 30 päivän ajaksi (MRL 62 ja 63 §). Suunnitelma on nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä korjataan tarpeen mukaan.

Tiedottaminen:

- Suunnitelmasta tiedotetaan Hollolan Sanomissa
- Ilmoitus kunnan verkkosivuilla
- Viedään tiedoksi osallisille viranomaisille

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 11.11.2019 § 43

Liitteenä 43/2019 kartta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: tekninen lautakunta

Muutoksenhakuohje
Muutoksenhakukielto

valmistelija: tekninen johtaja ja pormestari

Pormestari:

Kunnanhallituksen päätös 2.9.2019 § 156 täytyy kumota, koska kunnanhallitus voi päättää vain vähäistä merkittävämmän alueen asemakaavoittamisesta. Ko. alueessa on kyse merkittävän alueen asemakaavoituksesta.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksenä tai ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Edellä mainituilla perusteilla päätös tulee kumota ja asia tulee käsitellä uudelleen.

Kunnanhallitus päättää kumota itseoikaisuna hallituksen päätöksen 2.9.2019 § 156 ja käsitellä asian uudelleen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää kaavoituspäätöksen Valkinrannan asemakaavoittamiseksi (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 51).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että naapureita ja kuntalaisia kuullaan kaikissa eri vaiheissa.

Täytäntöönpano:

Pöytäkirjanote: tekninen johtaja

Muutoksenhakuohje
Muutoksenhakukielto

tekninen johtaja

Valmistelija: tekninen johtaja ja pormestari

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää kaavoituspäätöksen Valkinrannan asemakaavoittamiseksi.

Päätös:

Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää aloittaa kaavan laatimisen Valkinrannan asemakaavoittamiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että päätökseen liitetään tarkempi kartta, jossa näkyy kunnan rajat sekä kunnanhallitus päättää, että naapureita ja kuntalaisia kuullaan kaikissa eri vaiheissa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:
Pöytäkirjanote: tekninen johtaja

Muutoksenhakuohje
Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 20.8.2019 § 45

Kaavoituskatsauksessa 2019 on mainittu tänä vuonna vireille tulevaksi Valkinrannan alueen asemakaavoittaminen. Kärkölän kunnan hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus päättää vähäistä merkittävämmän alueen asemakaavoittamisesta. Kaavoituspäätöksen jälkeen tekninen lautakunta huolehtii kaavoituksesta. (hallintosääntö 23 §).

Maankäyttöä tullaan suunnittelemaan laajemmin, mutta asemakaavoittaminen koskee ensisijaisesti kunnan omistamia kiinteistöjä kyseisellä alueella. Liite 45/2019. Alueella on yleiskaava, jossa alue on osoitettu merkinnällä AP pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoittamista.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta kaavoituspäätöstä Valkinrannan asemakaavoittamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:
Pöytäkirjanote: kunnanhallitus

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto
