

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja internetissä ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

1. Suunnittelun tavoite

Alueelle suunnitellaan pientaloasutusta yleiskaavan (kohta 4.2) tarkoittamalla tavalla. Rannan läheistä aluetta kehitetään nykytilanteen mukaisesti ja yleiskaavan tarkoittamalla tavalla virkistys-, uimaranta- ja venevalkama-alueena.

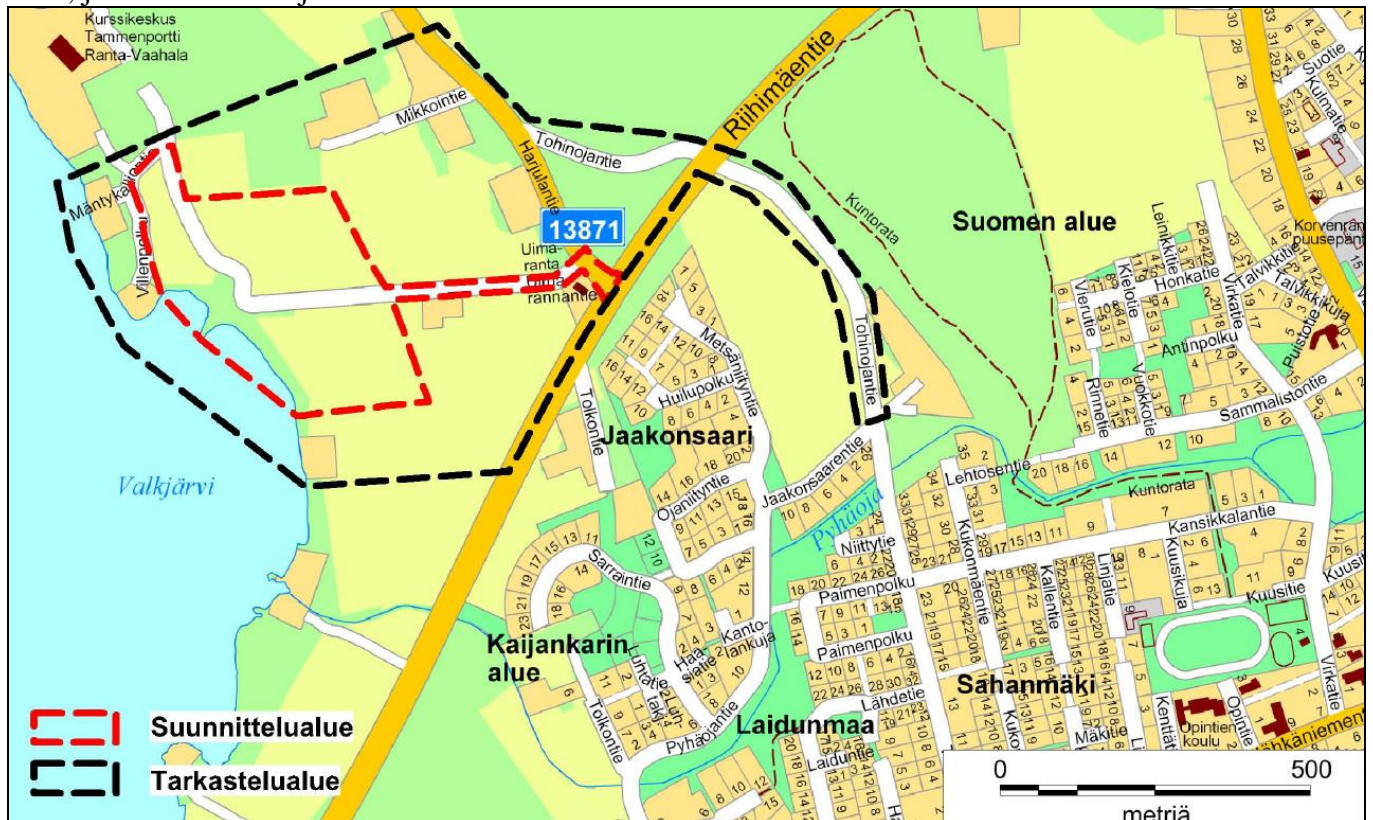
Alue on tarkoitus liittää taajaman keskitettyyn vedenjakelu- ja viemäriverkkoon.

2. Sijainti ja tarkastelualue

Alue sijaitsee Järvelän taajamassa Riihimäentien ja Valkjärven välisellä alueella.

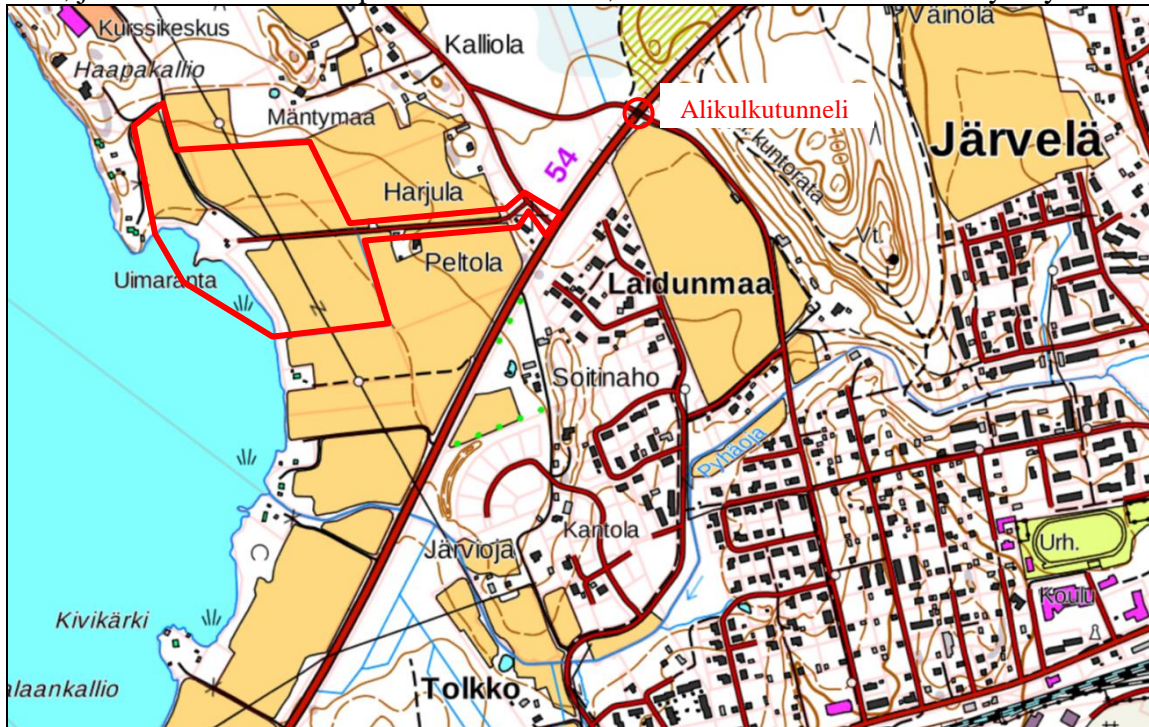
Asemakaava on tarkoitus laatia punaisella katkoviivalla likimääräisesti rajatulle alueelle, jonka maa-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Kevyen liikenteen yhteyden kehittäminen Tohinojantien alikulkutunnelille saattaa edellyttää asemakaavoitettavan alueen laajentamista tunnelin ja Harjulan tien väliselle alueelle. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Ajoneuvo- ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä muuta maankäyttöä tarkastellaan laajemmalla alueella, jonka alustava rajausta on osoitettu mustalla katkoviivalla.



3. Alueen olosuhteet

Peruskartta hahmottaa alueen olosuhteita ja asemaa rakennetussa ympäristössä. Lähes koko alue on peltoa. Alueelle johtaa tieyhteys Riihimäentieltä. Tohinojantie alittaa Riihimäentien kapeassa tunnelissa, jonka kautta Järvelän palveluihin on n. 2,5 km:n mittainen turvallinen yhteys.



Rannassa on uimaranta sekä laaja venevalkama-alue. Rannan puustoa on hoidettu puistomaisesti

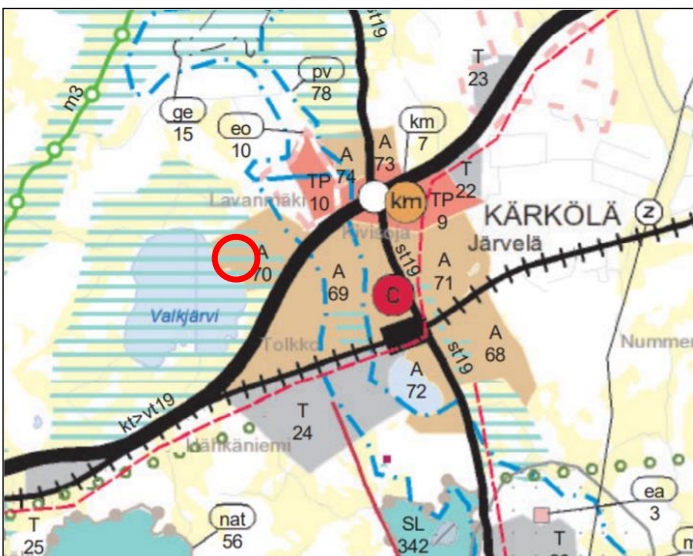


Ilmakuva hahmottaa alueen olosuhteita



4. Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava



Maakuntakaava on hyväksytty 2.12.2016 ja se sai lainvoiman 14.5.2019.

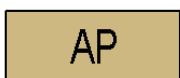
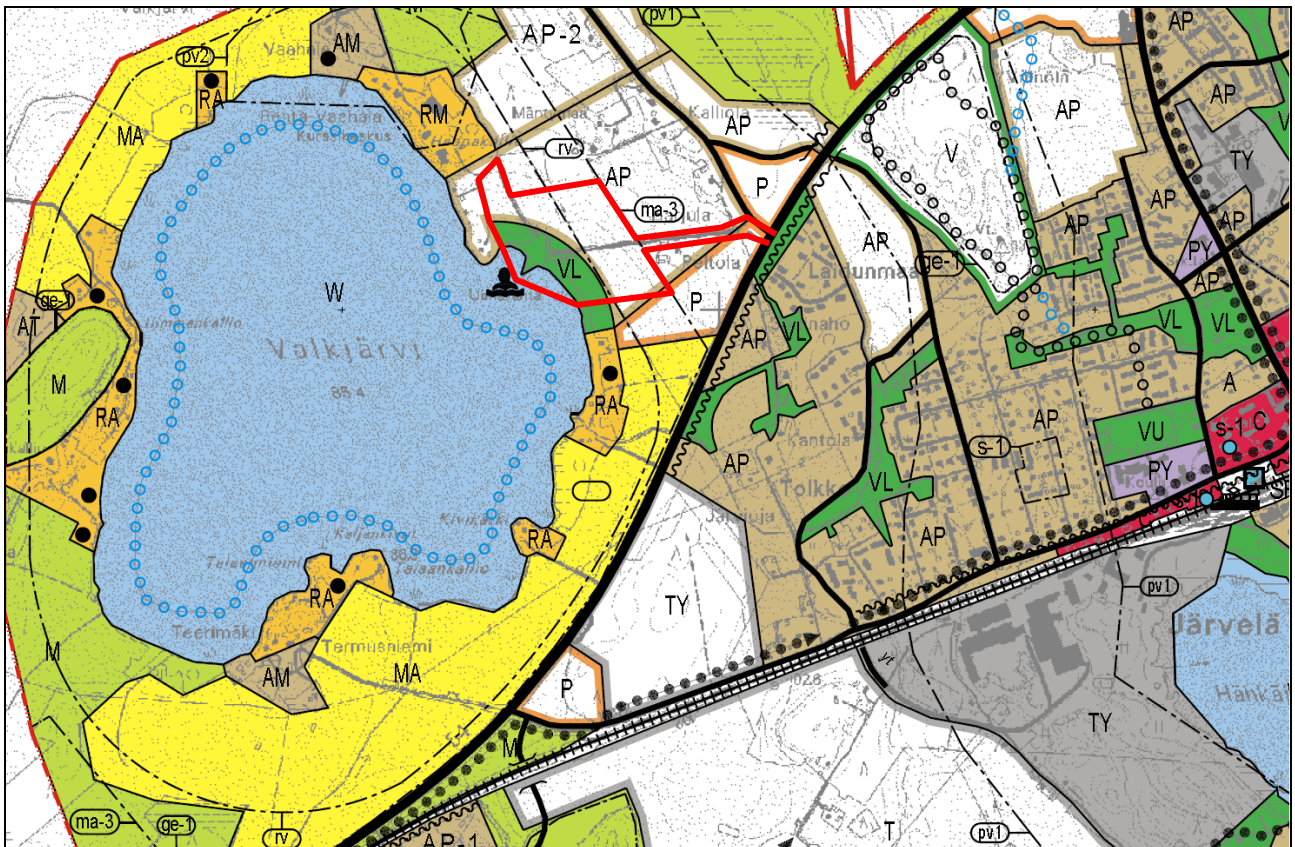
Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A 70). Valkjärven tienoo on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue.

Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikuttainen osayleiskaava. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavan mahdollista muuttamista.

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa taajamien oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 13.12.2004. Kaava laillistui KHO:n päätöksellä 29.1.2008. Laillistumatta jäi pääosa harjuaalueille sijoittuvista EO/EY alueista. Ne eivät koske Valkinrannan aluetta.

Yleiskaavassa Valkjärven ranta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja uimarannaksi ja sen taustamaasto uudeksi pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Ranta-alueeseen (n. 250 m rannasta) kohdistuu merkintä: Maisemallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus (ma-3). Rantavyöhykkeeseen (n. 150 rannasta) kohdistuu merkintä: Rantavyöhyke (rv). Alueelle on osoitettu taajamasta tieyhteys Riihimäentien alittavan tunnelin kautta.



AP Pientalovaltainen asuntoalue.
Suunnittelu- ja rakentamismääräys:
Alue on asemakaavoitettava.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
Rakennettaessa ennen alueen asemakaavoittamista tulee rakennuspaikan olla vähintään 5000 m² suuruinen.



VL Lähivirkistysalue.
Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluupa.

ma-3

Maisemallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus.
Ranta-alueella tulee hoitaa puoliavoimena.
Näkymät rantaan säilytetään.

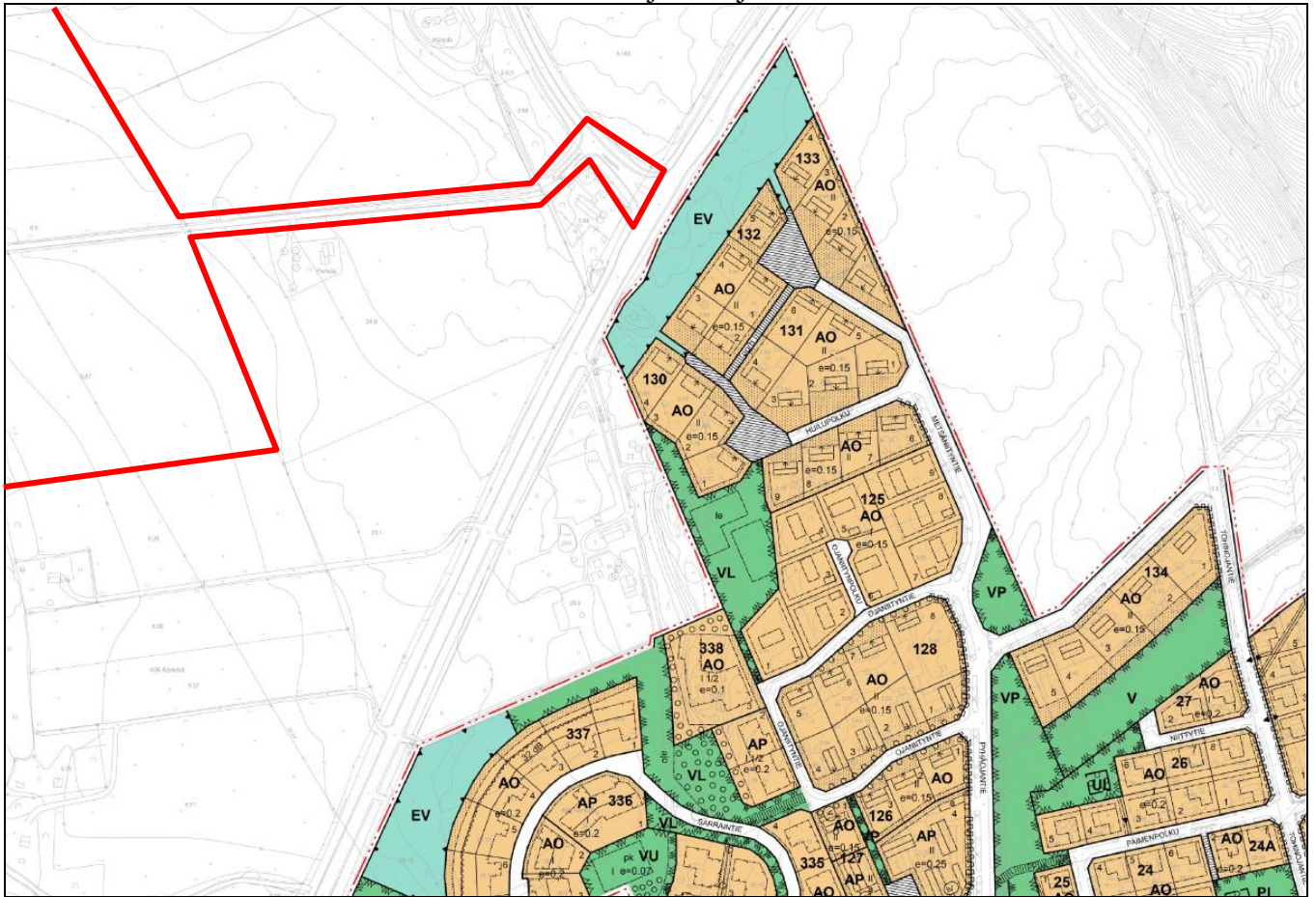
rv

rv Rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa niin että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43 §).
Alueen rakennusoikeus on siirretty RA-, RM-, AM- ja AT alueille.

4.3 Asemakaava

Alue ei ole asemakaavan piirissä.

Voimassa oleva asemakaava ei ulotu Riihimäentien ja Valkjärven väliselle alueelle.



5. Selvitykset

Kaavaa koskevia asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleja:

Arkeologiset selvitykset

- Päijät-Hämeen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Päijät-Hämeen liitto A169, 2008
- Päijät-Hämeen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Esko Tikkala, Päivi Taipale, Eetu Sorvali. Lahden kaupunginmuseo 2012



Muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.



Ote em. selvityksestä:
Päijät-Hämeen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi 2012.

Kohteet eivät sijoitu Valkjärven alueelle.

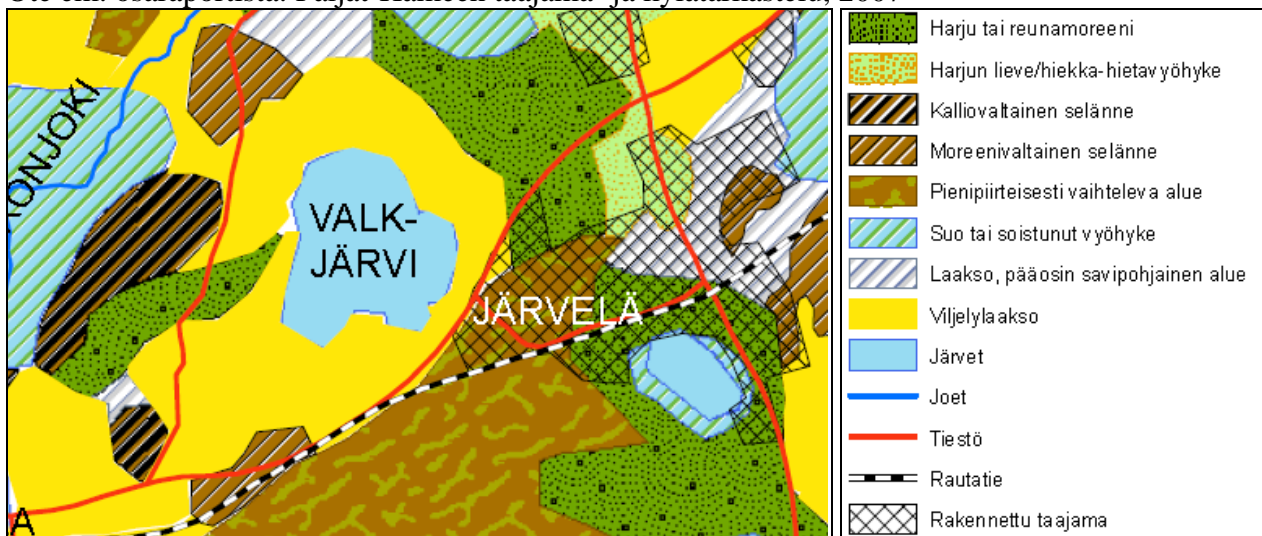
Maisema

- Päijät-Hämeen maisemaselvitys, Eeva Aarrevaara, Carita Uronen, Tapani Vuorinen (2007). Lahden ammattikorkeakoulu ja Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen perinnemaisemat, Antti Hovi (2000). Hämeen ympäristökeskus 190/2000
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Katriina Koski (2011). Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennettu kulttuuriympäristö

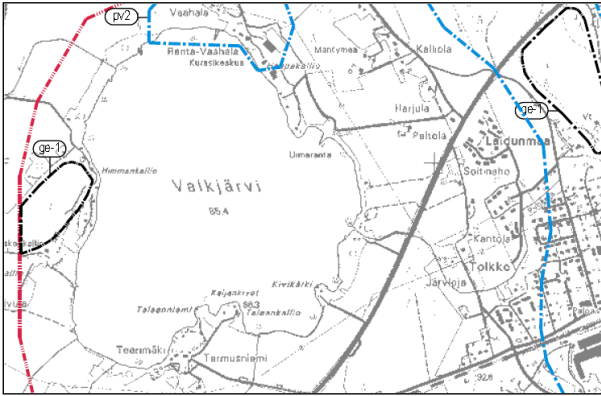
- RKY - Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto (2009).
- Päijät-Hämeen maisemaselvityksen osaraportti: Päijät-Hämeen taajama- ja kylätarkastelu, Eeva Aarrevaara, Carita Uronen & Tapani Vuorinen (2007). Päijät-Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus & Lahden ammattikorkeakoulu.
- Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, Henrik Wager (2006), Päijät-Hämeen liitto. Julkaisu A159/2006.
- Kärkölän kunnassa tehtiin ensimmäinen rakennusperinnön perusinventointi 2002-04. Rakennusinventointiraportti julkaistiin Hämeen ympäristökeskuksen moniste-sarjassa vuonna 2005.

Ote em. osaraportista: Päijät-Hämeen taajama- ja kylätarkastelu, 2007



Luonnonolot

- Kärkölän osaylesikaavan (2004) liite 3, Pohjavesi- ja luontokohteiden rajaukset



Ote em. liitteestä 3: Pohjavesi- ja luontokohteiden rajaukset.

Valkinrannan kaava-alueeseen ei kohdistu merkintöjä.

Lähes koko alue on peltoa (kohta 3). Kaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittaessa aiempia selvityksiä täydentävä selvitys.

Kantatien (Riihimäentie) melu

Riihimäellä ja Hausjärven Oitissa tehtyjen meluselvitysten perusteella kantatien päivämelun 55 dB keskiäänitaso ulottuu alle 100 m:n etäisyydelle tiestä. Kaava-alueen lähin etäisyys kantatiestä on 170 m.

6. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisia ovat ennen muuta:

1. Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
 - Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
2. Osalliset viranomaiset
 - Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
 - Päijät-Hämeen liitto
 - Hämeen ELY- keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
 - Hämeen ELY- keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri vastuualue
 - Päijät-Hämeen maakuntamuseon rakennuskulttuuriyksikkö
 - Päijät-Hämeen maakuntamuseon arkeologian yksikkö
3. Osalliset yhteisöt ja muut
 - Mäntsälän Sähkö Oy

7. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta

1. Yhdyskuntarakenne ja palveluiden saatavuus
1. Taloudelliset vaikutukset.
 - Yhdyskuntatekniikka.
 - Alueen liittäminen taajaman vesihuoltoverkkoon
2. Ympäristölliset vaikutukset
 - Luonnonolot ja maisema
 - Kulttuuriympäristö

- Pohjavesi
- Riihimäentien melu
- 3. Liikenteelliset vaikutukset
 - Liittyminen taajaman tieverkkoon
 - Kevyen liikenteen yhteydet ja niiden turvallisuus
- 4. Sosiaaliset vaikutukset
- 5. Viheryhteydet

8. Suunnittelun päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

8.1 Kaavoituksen vireille tulo

Valkinrannan asemakaavoitus sisältyy Kärkölän kaavoituskatsaukseen 20.8.2020.

Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2019, että

- päätöksen karttaliitteessä rajatulle kunnan omistamalle Valkinrannan alueelle laaditaan asemakaava,
- naapureita ja kuntalaisia kuullaan kaikissa eri vaiheissa.

8.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnantalolle ja kunnan kotisivuille internetiin 30 päivän ajaksi (MRL 62 ja 63 §). Suunnitelma on nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä korjataan tarpeen mukaan.

Tiedottaminen

- Kuulutus niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- Tiedoksi osallisille viranomaille.

8.3 Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnantoimistolle ja internetiin kunnan kotisivuille.

Tiedottaminen

- Kuulutus niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kunnanhallitukselle osoitettu lausunto tai kirjallinen mielipide nähtävänäoloaikana.

Kunta päättää lausuntojen ja mielipiteiden huomioon ottamisesta.

8.4 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnantoimistolle ja internetiin kunnan kotisivuille. Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto (MRA 28 §).

Tiedottaminen

- Kuulutus niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- MRA 27 §:n 4 momentin mukainen kirjallinen ilmoitus toimitetaan toisella paikkakunnalla asuvalle kaava-alueen maanomistajille.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kunnanhallitukselle osoitettu lausunto tai kirjallinen muistutus nähtävänäoloaikana. Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin mielipiteisiin (MRL 65 § 3 mom.). Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

8.5 Hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallisella ja kunnan jäsenellä on mahdollisuus valittaa valtuuston hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen.

9. Alustava aikataulu

Asemakaavaluonnos 2/2021
Asemakaavaehdotus 6/2021
Käsittely valtuustossa 10/2021

10. Yhteystiedot

Kaavan laatija

DI Pertti Hartikainen
KARTTAAKO OY.
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390, [phartikainen\(a\)kolumbus.fi](mailto:phartikainen(a)kolumbus.fi)

Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana Kärkölen kunnan teknisessä toimistossa (Virkatie 1 16600 Järvelä). Lisätiedot:

Tekninen johtaja Ville Partio, puh. 044 770 2226, [ville.partio\(a\)karkola.fi](mailto:ville.partio(a)karkola.fi)

11. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Kärkölen kunnantalon teknisestä toimistosta (Virkatie 1 16600 Järvelä), minkä lisäksi se on nähtävänä kunnan internetsivuilta www.karkola.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautteen tekniselle johtajalle (Virkatie 1 16600 Järvelä).